

浙江大学医学院附属第四医院

2024 年消防系统维护保养服务采购招标文件

第一章 招标公告

根据浙江大学医学院附属第四医院采购要求，对我院 2024 年消防系统维护保养服务采购进行公开的招标采购。投标单位在投标之前必须认真阅读本招标文件的说明、表格、条件及规范等所有内容，投标方因未能遵循此要求而造成的对本招标文件所要求投标方提供的任何资料、信息、数据的遗漏或任何非针对招标文件要求项目的报价，均须自担风险并承担可能导致其投标文件被招标方拒绝的后果。

一、项目编号：**ZSZW-2024N07**

二、采购组织类型：分散采购

三、采购方式：**公开招标**

四、采购人：浙江大学医学院附属第四医院

五、采购内容：**2024 年消防系统维护保养服务采购**，具体详见“第三章 招标项目内容及技术要求”。

六、采购预算及最高限价：本项目设最高限价 **14 万**，采购预算即为最高限价。投标报价高于最高限价的，其投标均为无效标。

七、评标方法：**综合评分法**。

八、合作期限：**一年**。

九、投标单位的资格要求：

1、国内具有独立法人资格。

2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条对供应商的要求。

3、本项目仅面向中小微企业（中小微企业是指满足《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的企业，投标人属于依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外）。

4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。供应商无以下不良行为：在公开网站上能查到的被财政部或浙江省财政厅处理（或处罚）而处于暂停政府采购资格期的或处于暂停承接业务资格期的；或被国家级、浙江省级、义乌市行业主管部门处罚处于暂停承接业务资格期的；或被义乌市政府采购监管部门列入不良行为还在公示期内的或者处于暂停政府采购资格期的；或被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、

中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。

5、该行业国家规定必备的资质、资格。

十、招标文件发放方式：浙江大学医学院附属第四医院网站免费下载

十一、报名方式：投标单位必须于2024年2月16日17:00之前将以下报名资料[发送至邮箱 z.ju4hzwzb@163.com](mailto:z.ju4hzwzb@163.com)（邮件标题以“**投标项目+投标单位**”格式命名），复印件加盖公章的原件在开标当天补交。

1、**单位营业执照**（加盖单位公章 红章）；

2、企业法定代表人或授权委托书及被委托人身份证复印件（加盖单位公章）；

3、投标人联系单（含电话、邮箱等）。

十二、投标时间和地点：

投标单位应于 2024年2月19日14:00前将投标文件密封交到投标地点。

投标地点：快递邮寄或开标当天投标至浙江大学医学院附属第四医院行政楼104室。

十三、开标时间和地点：

开标时间：2024年2月19日 下午14:00

开标地点：浙江大学医学院附属第四医院行政楼104室

十四、联系地址和电话：

地 址：浙江大学医学院附属第四医院行政楼104室

联系人：黄老师

联系电话：0579-89935102

十五、其他

1、“★”标记系指必须满足不能负偏离或必须应答的条款。如不能响应，作废标处理。

2、**投标人认为招标文件使自己的权益受到损害的，可以自招标公告发布之日起5日内，对招标文件内容以书面形式向采购人提出质疑，质疑函范本请到浙江政府采购网下载专区下载。**

第二章 投标须知

1、适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本次招标采购所叙述的服务项目。

2、定义

2.1 采购人：系指浙江大学医学院附属第四医院。

2.2 投标人：系指符合采购公告要求的投标供应商。

2.3 服务：系指招标文件规定投标人须承担的运输、技术支持、培训、维修保养及其它类似的服务。

2.4 货物：系指按招标文件规定投标人须向采购人提供的一切材料、设备、机械、仪器仪表、工具及其它有关技术资料和文字材料。

2.5 甲方：即采购人，在招投标阶段称为采购人，在签订和执行合同阶段称为甲方。

2.6 乙方：在招投标阶段称为投标人，中标后在签订和执行合同阶段称为乙方。

2.7 “原产地”是指货物开采、生长或生产、或提供有关服务的来源地。

2.8 中小企业（含中型、小型、微型）：符合中小企业划分标准（工信部联企业[2011]300号）的企业。

2.9 监狱企业：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

2.10 残疾人福利性单位：符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定单位。

2.11 “★”标记系指必须满足不能负偏离或必须应答的条款。

3、合格的投标人

3.1 具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格。

3.2 法律、行政法规规定的其它条件。

3.3 该行业国家规定必备的资质、资格。

3.4 采购公告中要求的条件。

4、保证

4.1 投标单位应保证所提交给招标机构和采购人的资料和数据是真实的。

5、现场勘察

5.1 采购方不统一组织投标方前往项目实施场地踏勘，根据项目实际投标需求，投标方可自行前往项目实施场地进行现场探勘，以获取编制投标文件所需资料，如投标方因未现场踏勘原因导致投标文件出现错误或遗漏的，由投标方自行承担责任。

5.2 投标单位在考察过程中发生的各类事件及所发生的各项费用，均由投标单位自行承担。采购人和代理机构概不负责。

5.3 采购人向投标单位提供的有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被投标人利用的资料，采购人对投标人据此做出的任何推论、理解和结论不负责任。

5.4 现场踏勘完毕，将认为投标人已了解现场情况，并充分理解了为之所承担的风险、义务和责任。

6、联合体投标

本项目不接受联合体投标。

7、投标人发生下列情况之一时，除严格依法依规进行处理外，还将通报市信用管理部门，列入严重失信名单：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤回投标或放弃中标的；
- (2) 有意串标或提供虚假材料者的；
- (3) 中标人在收到中标通知书后，因自身原因不能在投标有效期内和采购人签订合同。
- (4) 中标人未在规定时间内缴纳招标代理费的。
- (5) 中标供应商在标后履约过程中未按合同约定的期限和要求履约的。
- (6) 因中标供应商原因在标后履约过程中擅自终止合同的。
- (7) 不符合招标文件要求的其他失信行为。

8、质疑

8.1 投标人认为招标文件使自己的权益受到损害的，可以自招标公告发布之日起5日内，对招标文件内容以书面形式向采购人提出质疑，质疑函范本请到浙江政府采购网下载专区下载。

8.2 投标人认为招标过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起3个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

9、质疑投诉的相关规定

9.1 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签名或者盖章并加盖公章，质疑函应当包括下列内容：

- (1) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话
- (2) 质疑项目的名称、编号
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求
- (4) 事实依据
- (5) 必要的法律依据
- (6) 提出质疑的日期

9.2 质疑投诉属于以下情况之一的，将不予受理：

- (1) 质疑投诉人不是所投诉项目的参与者，或者与质疑投诉项目无任何利害关系。

(2) 质疑投诉事项不具体，且未提供有效线索，难以查证。

(3) 未提供书面质疑或者质疑未加盖公章的；投诉人为法人或者其他组织，其投诉书未经法定代表人或者主要负责人签字并加盖公章的。

(4) 已超过招标文件规定质疑投诉提出期限的事项。

(5) 投诉事项已作出处理决定，并且投诉人没有提出新的证据；

9.3 投标人在质疑期内应一次性提出针对同一招标程序环节的质疑。

第三章 项目概况及要求

一、为落实政府采购政策需满足的要求

序号	政策名称	内容
1	政府采购促进中小企业发展	提供材料详见招标文件“第六章 投标相关文件格式” 本项目采购标的为服务,采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业,中小企业划型标准:从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中,从业人员 100 人及以上的为中型企业;从业人员 10 人及以上的为小型企业;从业人员 10 人以下的为微型企业。
2	政府采购支持监狱企业发展	视同小微企业,提供材料详见招标文件“第六章 投标相关文件格式”。
3	政府采购促进残疾人就业	视同小微企业,提供材料详见招标文件“第六章 投标相关文件格式”。

二、项目概况

1. 项目地点:浙江大学医学院附属第四医院(义乌市商城大道 N1 号);

2. 建筑规模:工程于 2014 年竣工并投入使用。医疗大楼地下一层,地上十五层(其中裙房地上四层、局部三层、二层),建筑高度 60.75 米,地上部分建筑面积 76065 平方米,地下部分建筑面积 17546 平方米,感染楼为地下一层,地上四层,建筑高度 17.8 米,建筑面积 8416 平方米(地下室建筑面积 1916 平方米)。

三、招标范围

医院范围内全部消防系统设施维护保养。

四、维保内容

A、火灾自动报警及联动控制系统(包括消防广播、消防电话、声光报警、手动报警按钮、火灾事故照明系统等相关联动控制系统)。

B、自动喷水灭火系统(含大空间智能喷水灭火)。

C、消火栓系统(含室外给水系统)。

D、防火分隔(防火卷帘门、挡烟垂壁)。

E、气体灭火系统。

F、厨房灭火系统。

G、防排烟系统。

五、维保实施方案

(一) JB3208T 火灾自动报警联动控制系统

1、每月采用专用检测仪器分批试验探测器、手动报警按钮、声光报警器等动作显示是否正常。

- 2、每月对水流指示器、压力开关进行报警功能试验。
- 3、每月对联动控制设备进行联动试验。
- 4、每月对备用电源进行一次充放电试验，一次主备电切换试验。

(二) 自动喷水灭火系统

- 1、每月检查一次消防系统的水压、水箱水位，确认消防系统的水压、水位是否正常。
- 2、每月对消防水泵接合器的接口及附件检查，确认所有控制阀门是否处于开启状态。
- 3、每月对消防水泵接合器的接口及附件检查一次，确认接口是否完好、无渗漏、闷盖齐全。
- 4、每月对消防水泵作一次启动试运转。
- 5、每月对湿式报警阀组、控制阀门进行检查，确保正常。远程启停、启泵按钮启停、泵房控制柜启停。
- 6、每月对泵进行一次启停试验。
- 7、每月对大空间智能喷水灭火系统的检测。

(三) 消火栓系统

- 1、每月检查室内消火栓是否漏水，开关是否灵活。
- 2、每月对屋面试验栓进行放水试验。
- 3、每月对泵进行一次启停试验，远程启停、启泵按钮启停、泵房控制柜启停。
- 4、每季度对室外消火栓进行动压测试

(四) 防火卷帘系统

- 1、每季度对防火卷帘门进行一次开启升、停、降试验，检查是否灵活。
- 2、每季度对卷帘门电机、控制箱进行一次启停试验。
- 3、每季度对挡烟垂壁进行联动测试

(五) 广播系统

- 1、检查并维护所有喇叭的声音和音质
- 2、对广播系统及设备的运行情况进行监控，分析运行情况，及时发现并排除故障，如碟机、功放、话筒，检查其工作状态以及发热量等等

(六) 防排烟系统

- 1、每季度检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。
- 2、每季度手动或自动打开排烟阀、启/停送风机、排烟机查看其性能。
- 3、每半年手动或自动方式关闭电动防火阀试验，检查其性能。

（七）应急照明疏散指示

1、每月检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态。

2、每月试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后是否能正常工作。

（八）气体灭火系统

1、每月检查贮存容器内的压力。

2、每月检查喷嘴孔口外观，清除异物。

3、每月检查气体灭火控制装置的外观及工作状态。

4、每年进行一次模拟自动启动试验

（九）其他

1、每月检查相关消防集水坑排设备、消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态。

2、每季度试验消电源末端的切换功能。

3、提供每月一次的定期信息服务：每月第一个工作日，将上月抢修、维修、维护、保养记录表以电子文档的形式报送保卫科。

4、每年提供年度检测报告，报消防支队备案。

5、中标方负责整个消防系统设施的全部维护保养工作，并符合国家、地方及第三方消防设施年度检测和医院使用要求。

6、其他未尽事宜按照国家相关标准要求执行。

六、维修及维保要求

1. 在投标方中标后，按照本院管理部门要求对整个消防系统设施进行检查维修，对系统存在的缺陷进行修复完善，满足现有建筑使用功能要求，并得到本院管理部门认可。

2. 在日后的维保期间，投标方每月对项目内容进行检查、测试、保养。出现一般故障后6小时内到达现场解决；影响系统运行故障的，2小时内到达现场并解决完毕；紧急维修1小时内到达现场并解决完毕，因故障、维修等原因，需要暂时停用的，应当采取有效措施确保安全。所有巡查、测试及维护保养必须有过程文字记录，每月月底整理双方签字盖章归档。由于维护不当给招标方造成经济损失，投标方负有赔偿责任。

3. 投标方在日后维保过程中保证技术负责人员每月至少到现场1次，维保技术人员相对固定，不得频繁更换。

4. 在投标方中标后，须为本项目配备足量的人员、设备，确保按期完成工作内容。

5. 做好消防设施资料建档工作，及时更新老的资料。应向采购人提供完整的维保记录和相关资料，并对资料的真实性和有效性负责。

6. 为采购人服务期间，因服务工作所发生的人员及其他事故及相应责任均由投标人承担，采购人概不负责。

★7. 投标人拟派从业人员不得少于 2 人，常驻人员不得少于 1 人。从合同签订之日起一个月内，常驻人员必须到位，否则采购人有权与中标人解除合同并与符合标的的第二中标候选人签订采购合同。

8. 维保施工过程中，必须设置必要的防护和警示标志。高空施工必需佩戴安全帽及安全带。因维保施工发生任何安全意外事故与甲方无关，但维保施工中违规造成甲方相关工作人员的人身和财产损害和损失的，将由维保单位承担一切经济 and 法律责任。

9. 投标单位需到现场了解消防及配套设备的运行情况，并有针对性地制定维保方案和实施方案，对于甲方提出维保要求如有缺少相关维保规范要求，投标单位应按规范要求给予补充完善。

七、维保周期

整个消防系统设施工程的维保周期为壹年。

八、售后服务

在维保期内由投标方负责每月对整个系统进行检查、保养、测试。投标方要在出现一般故障后 6 小时内到达现场解决；影响系统运行故障的，2 小时内到达现场并解决完毕；紧急维修 1 小时内到达现场并解决完毕，因故障、维修等原因，需要暂时停用的，应当采取有效措施确保安全。

九、结算方式

1. 投标后消防维保总价不作调整，招标人额外提出变更除外，本项目一次性包定，不作更改。

2. 维保项目为日常服务费用包含维护保养辅助性材料，单次维护费用在 100 元以内的设备更换包含在维保费内。

3. 过质保期后大型器件如需更换，中标方报招标方，经招标方确认委托后实施采购维修，维修后另行结算。

十、付款方式

维保工程合同签订后 1 月内支付本年度维保费的 30%，完成年度检测并合格后支付本年度剩余的 70% 维保费。

十一、考核条款

医院方每季度根据附件考核标准对乙方进行考核。满分 100 分，考核分达到 90 分以上(含 90 分)为合格。如考核得分 90 分以下每少 1 分罚人民币 100 元，中标方次季度提交罚

款的金额。合同期内如该考核项目连续两个季度考核得分低于 85 分或一个外包年度内共计有三个季度考核得分低于 85 分，医院方有权提前终止合同, 并追究中标方违约责任。

考核条款如下：

序号	考核项目	考核内容	评分标准	扣分
1	维保方案	维保项目准确及时，符合国家法律规范，服务周全。	违反每项扣 2 分	
2	故障处理	响应及时，一般故障后 6 小时内到达现场解决；影响系统运行故障的，2 小时内到达现场并解决完毕；紧急维修 1 小时内到达现场并解决完毕。	违反每次扣 2 分	
3	维护记录	建立消防系统检测维护档案，每月出具检测报告，由双方签字确认（加盖公章）。双方存档备查。	违反每次扣 2 分	
4	施工安全	中标方应注意施工安全，按国家有关安全生产的规定，安全施工，文明施工。	违反每次扣 1 分	
5	资料保密	对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的检测报告，乙方有保密义务，除上级消防主管部门外，不得向第三方泄露。	违反每次扣 1 分	

第四章 投标文件要求

一、对投标文件的要求

1. 投标方应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标对招标文件做出实质性响应，否则，其投标可能被拒绝。

2. 在招标文件对技术要求中，投标人必须充分应答和满足用户的强制性的需求，如“★”等，否则将导致废标。

二、投标文件的组成

递交的投标文件应分为技术标和商务标，技术标为除商务报价外的所有内容，且技术标和商务标分开制作，并单独密封包装。**技术标（含资信与服务）不得含商务报价，否则作无效标处理。**

1. 技术标：

应包括下列内容（包含但不仅限于以下）并应按顺序装订成册（复印件需加盖单位公章，提供的所有证书应在有效期内）

（1）营业执照副本（复印件加盖公章）；组织机构代码证副本（复印件加盖公章）、税务登记证副本（复印件加盖公章）；

（2）法人资格证明或法人代表授权书；

（3）法定代表人或授权代表的身份证（复印件）；

★（4）建筑业消防企业资质证书；有消防技术服务机构资质证书的提供相关证书（消防安全评估、检测、维护、保养）；

★（5）中小企业声明函{符合中小微企业有关政策的投标人需提供本项材料。投标人应根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，填报企业规模类型。投标人也可在国务院客户端或工业和信息化部网站上，使用中小企业规模类型自测小程序识别企业规模类型。}（见附件五）

（6）对本次采购服务的具体方案，包括维保方案、服务团队、常驻联系人等；

（7）售前、售后服务内容和服务承诺。

（8）投标人能够给予招标人的其他优惠条件；

（9）其他投标人认为应该提交给招标人的资料（如业绩）；

（10）各种能体现投标人实力的响应内容或有利于招标人的各种承诺等；

（11）若有技术偏离，详细列明技术偏离部分。

2. 商务标：

(1) 投标函（附件三）

(2) **报价一览表（附件八）**

三、投标报价要求

1. 投标均以人民币报价。

2. 投标报价是履行合同的最终价格，应包含项目实施所需的一切费用，包括但不限于服务费、培训费、技术资料费、保险费、利润、税金、完成本项目的其他费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任和义务等一切应由供应商支付的费用。如有漏项，视同已包含在其总项目中，合同总价不予调整。

3. 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

(1) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价由投标人法定代表人或其授权代表签字确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

4. 中标后，**中标人所填写的单价在合同实施期间不因市场变化因素而变动**；投标人在计算报价时应考虑一定的风险系数。

5. 投标人应按招标文件规定的报价格式进行投标报价。投标人对每种货物只允许有一个报价，采购人不接受任何有选择性的报价。

四、投标文件制作要求

1. 投标文件正本必须用不褪色的墨水填写或打印，幅面规格 A4 并装订成册，副本可用复印件。**投标文件须一式 2 份（正本 1 份，副本 1 份）**，分别加盖“正本”“副本”印章。正本与副本如有差别，以正本为准，责任由投标人自负。

2. 投标文件中不许有加行、涂抹或改写。若修改错漏处，须由法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章方可生效。

3. 投标文件封面应标明“正本”或“副本”字样。

4. **技术标和商务标分开制作并单独密封包装**，全部投标文件应装入同一密封袋内，封口处应有投标人法定代表人或其授权代表签字并加盖投标单位公章；封面注明招标项目名称和编号，投标人的名称、地址、邮编、传真、联系电话、联系人。

五、投标文件的送达时间

1. 开标地点即为投标文件的递交地点，招标人在投标截止时间前一小时内接收投标文件。

2. 投标截止时间即为开标时间，招标方将拒绝在投标截止时间后收到的投标文件。

六、投标单位有下列情况之一的，其投标将可能被拒绝或作无效投标处理：

1、未在规定时间内将投标书送达规定地点的。

2、投标文件未按规定密封的。

3、投标报价高于预算价或最高限价的。

4、投标书未按规定密封或未按要求加盖公章或投标文件签署不符合要求的。

5、投标文件无法人代表签字或签字无法人代表有效委托的。

6、投标人的投标资格不符合招标文件的资格要求规定；未按招标文件规定提供相关文件，如资格说明、身份申明等；超出经营范围投标的。

7、投标方的所投产品的数量不符合招标文件规定的。

8、如评标委员会一致认为最低投标报价或某些分项明显不合理，有降低质量、不能诚信履约的可能时，评标委员会有权通知投标方限期进行解释。如投标人未在规定期限内做出解释，或所作解释不合理，经评标委员会取得一致意见后，可列为异常报价，确定该投标为无效标。

9、投标文件不符合招标文件规定，未按规定格式填写的；或投标文件内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；或投标文件内容自相矛盾的。

10、投标文件中提供伪造、虚假材料的。

11、借用或冒用他人名义或证件、涂改文件、伪造或编造投标文件的。

12、对本招标文件中打★号的条款未完全响应的。

13、投标文件附有采购人不能接受的条件。

14、技术标中体现或包含商务报价。

15、若发现有意串标或提供虚假说明材料者。

16、评标小组认为技术或商务与招标文件偏离的部分过多，或在实质上不响应招标文件的。

第五章 评标办法

根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，为更好地做到公开、公平、公正，结合本次招标的特点，特制定本评标办法。评标小组用**综合评分法**对招标项目作出评标结论。

一、评审办法

评标采用综合评分法，评标委员会从投标人的综合实力、信誉、业绩、售后服务、产品构成、技术性能、质量等方面进行评审。评标委员会根据评审情况，对各投标人的商务报价方面在分值范围内进行统一打分，对各投标人的资信商务方面在分值范围内进行统一打分，对各投标人的技术方面在分值范围内进行独立打分。

每个投标人最终得分=商务报价分+技术分

评标委员会推荐得分最高的投标人为第一中标候选人、得分次高的投标人为第二中标候选人（如果得分相同，则按投标人报价从低到高顺序推荐为中标候选人；如果投标报价也相同，则抽签决定），并编写评标报告。

1、技术评审（总分 70 分）

由评标专家负责对投标文件的技术部分采用记名方式各自评分。投标人的最终技术部分的得分为全体评标专家评分的算术平均值。如某一份评分表中某一项评分，超过评分细则所规定的分值范围，则该张打分表无效。

项目	评分标准	分值
综合实力	根据投标人综合实力进行评价。	5 分
业绩	投标人 2021 年 1 月 1 日至今与本项目采购标的相似的项目业绩（同一业主的合同只算一个），每个合同得 1 分，满分 5 分；（投标文件中提供合同复印件及采购单位名称和公章、项目负责人联系电话、合同日期），具体合同标的内容以评委共同认定为标准。	5 分
服务网点情况	在浙江省范围内设有固定办公场所得 1 分，在金华市区范围内设有固定办公场所 2 分，在义乌市范围内设有固定办公场所 5 分，没有得 0 分。（提供办公场所的材料证明）	5 分
维保方案	维护保养工作方案中维护保养计划、服务管理流程、巡检流程、巡检报告、故障处置。	10 分
拟投入人员资质	根据投标人提供的人员情况，包括人员数量、职业资格（消防设施维护保养作业人员资格证书等）、项目相关专业技能证书、相应人员实施经验、社保证明、从业时间及所在投标单位任职时间等横向对比综合评分。注：提供相关人员近 6 个月的社保记录及劳务合同证明，不提供不得分。	5 分
	拟派项目负责人具有注册消防工程师资格的，得 3 分，拟派项目负责人同时具备机电建造师的，得 2 分。注：提供项目负责人近 6 个月的社保记录及劳务合同证明，不提供不得分。	5 分

常驻人员	1、根据投标人提供的常驻人员年龄、资历等进行评价 0-5 分； 2、常驻人员具有建（构）筑物消防员（消防设施操作员）中级及以上证书的得 5 分，不提供不得分。 注：提供常驻人员近 6 个月的社保记录及劳务合同证明，不提供不得分。	10 分
优惠方案及承诺	在规定 3 天内不能解决故障，甲方有权寻求第三方协助，由此产生的费用由乙方承担的承诺，有此承诺的得 5 分，否则不得分。	5 分
维护保养标准	维修保养工作标准及其检验、验收等采用或依据的标准、规范。	6 分
节假日保障	重大活动、节假日的保障方案及人员配备明确。	5 分
培训方案	提供的消控值班员培训方案，优秀得 5 分，良好得 3 分，一般得 1 分。	5 分
公司资质	执业许可中有施工、评估资质的，每项 2 分，最高得 4 分	4 分

2、商务评审（总分 30 分）

评标基准价以满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其商务报价分为 30 分。

商务得分=（评标基准价/投标报价）×30%×100，保留小数 2 位

由商务评标专家对投标文件进行商务评审。商务评标专家应对商务报价的范围、单价等进行全面审阅和对比分析，找出报价差异的原因及存在的问题。商务报价评审应以报价口径范围一致的评标价为依据。评标价应在最终报价的基础上，按照招标文件约定的因素和方法进行计算。凡属招标文件的原因造成报价口径范围不一致的，应予以调整，但因投标人自身失误造成多算、少算、漏算的，不得调整。

3、投标人的综合得分为以上两部分评分的总和。

二、评标报告

评标委员会应根据评标情况和结果，向招标领导小组提交评标报告。评标报告应由评标委员会起草，按少数服从多数的原则通过。评标委员会全体成员应在评标报告上签字认可，评标专家如有保留意见可以在评标报告中阐明。

评标委员会应在评标报告中，由得分从高到低推荐前二名为中标候选人。得分相同时，投标价低者优先。若第一中标候选人在中标后 30 天内拒绝与采购人签订合同的，采购人可以与符合标的的第二中标候选人签约采购货物；若第一中标候选人签订合同后未按合同及采购人要求进行产品设计的，采购人有权与其解除合同并与符合标的的第二中标候选人签订采购合同。

附件 1

封面格式 1

项目

投标文件
(技术文件)

采购项目编号： _____

投标人（公章）： _____

投标人法定代表人

或其委托人（签字）： _____

年 月 日

正(副)本

附件 2

封面格式 2

项目

投标文件
(商务文件)

采购项目编号： _____

投标人（公章）： _____

投标人法定代表人

或其委托人（签字）： _____

年 月 日

附件三： 投标函（格式）

致：

_____（投标人全称）授权_____（全名、职务）
为全权代表参加贵方组织的_____项目（招标项目名称、招标编号）
标段的招标、投标等有关活动，为此提交下述文件：

1、技术标，正本一份，副本_____份；

2、商务标，正本一份，副本_____份；

3、其他：

4、据此函，签字代表宣布同意如下：

1)所附投标报价表中规定的应提供和支付的设备和服务投标总价为(人民币)_____，
即_____（大写）。（企业成本价为_____元）

2) 投标人已详细审查全部招标文件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3) 投标人将按招标文件规定履行合同责任和义务。

4) 其投标自开标之日起有效期____个日历天。

5) 如果在规定的开标时间后，投标人不得在投标有效期内撤回投标。

6) 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

7) 投标文件中未明确的东西，一律按招标文件规定执行。

8) 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

投标人名称：_____（公章） 全权代表签字：_____

投标人代表职务：_____

投标日期：_____年____月____日

附件四

投标人法定代表人授权书（格式）

项目名称：

日期：

致：（采购人名称）

注册于_____（注册地址）的_____（投标人名称），系中华人民共和国合法企业；本人_____（授权人姓名）系该公司的法定代表人。现特授权本单位的（被授权人姓名）_____（身份证号码）_____为我公司合法代理人，全权代表我公司办理就_____项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。被授权人无转委托。特此声明。

被授权人身份证复印件：

投标人公章：

授权人签名：

职 务：

被授权人签名：

注：投标人法定代表人参加投标的，提供法定代表人证明书和身份证明即可。

附件五

中小企业声明函（格式）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

（标的名称），属于其他未列明行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于中型企业小型企业微型企业。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：

1. 中小企业参加采购活动，应当出具财库[2020]46号文件规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策；
2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；
3. 《中小企业声明函》填写不全的，视为未提供《中小企业声明函》（从业人员、营业收入、资产总额在中小企业划型标准规定中不涉及的除外），不得享受相关中小企业扶持政策；
4. 投标人提供《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，参照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任；
5. 本项目仅以《中小企业声明函》作为评判投标人是否属于中小企业的唯一依据。

附件六

属于监狱企业的证明文件（格式）

（若属于监狱企业）

说明：监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

残疾人福利性单位声明函（格式）

（若属于残疾人福利性单位）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（采购人名称）单位的（项目名称）项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

说明：

1. 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

2. 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供财库[2017]141号文件规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责；

3. 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

附件八、报价一览表

报价一览表

招标编号：_____ 投标人名称：_____ 单位：元

标项	项目名称	数量	单位	投标报价
1	2024年消防系统维护保养服务	1	年	
2	合计金额大写：			¥_____

注：1、报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或授权委托人签字或盖章，否则其投标作无效标处理。

2、投标费用包括项目实施所需的人工费、服务费、运输费、安装调试费、购买及制作标书费、税费及其他一切费用。

3、以上报价应与“投标设备报价明细表”中的“投标总价”相一致。

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附件九 技术规格偏离表格式

技术规格偏离表

项目名称： _____

招标编号： _____

序号	招标文件条目号	招标要求	投标响应情况	偏离	说明

备注：本表不填写或未填写的内容，视作完全响应招标文件的要求。

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表人：（签字或盖章）

日期：

附件十 商务条款偏离表

商务条款偏离表

项目名称：_____

招标编号：_____

序号	招标文件条目号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	说明

备注：本表不填写或未填写的内容，视作完全响应招标文件的要求。

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表人：（签字或盖章）

日期：