

浙江大学医学院附属第四医院  
2026 年度消防系统维护保养服  
务及消防设施零配件采购

招标文件

项目编号：ZSHQ-2026N03

浙江大学医学院附属第四医院

二〇二六年二月

## 目 录

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 第一章 招标公告 .....        | 2  |
| 第二章 投标须知 .....        | 4  |
| 第三章 招标项目内容及技术要求 ..... | 6  |
| 第四章 投标文件要求 .....      | 12 |
| 第五章 评标办法 .....        | 15 |
| 第六章 拟签订的合同文本 .....    | 18 |
| 第七章 投标相关文件格式 .....    | 26 |

## 第一章 招标公告

根据浙江大学医学院附属第四医院采购要求，对我院 2026 年度消防系统维护保养服务及消防设施零配件进行公开的招标采购。投标人在投标之前必须认真阅读本招标文件的说明、表格、条件及规范等所有内容，投标人因未能遵循此要求而造成的对本招标文件所要求投标人提供的任何资料、信息、数据的遗漏或任何非针对招标文件要求项目的报价，均须自担风险并承担可能导致其投标文件被采购人拒绝的后果。

一、项目编号：ZSHQ-2026N03

二、采购组织类型：院内采购

三、采购方式：公开招标

四、采购人：浙江大学医学院附属第四医院

五、采购内容：2026 年度消防系统维护保养服务及消防设施零配件采购，详见“第三章 招标项目内容及技术要求”。

六、采购预算及最高限价：采购预算 19.9 万元，其中消防维护保养服务预算为 14.9 万元，最高限价为 14.9 万元，消防设施零配件预算为 5 万元，报价要求详见采购文件。投标报价高于最高限价的，其投标均为无效标。

七、评标方法：综合评分法。

八、合作期限：一年。

九、投标人的资格要求：

1、具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格。

2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条对供应商的要求。

3、本项目专门面向中小微企业（中小微企业是指满足《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的企业，投标人属于依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外）。

4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。供应商无以下不良行为：在公开网站上能查到的被财政部或浙江省财政厅处理（或处罚）而处于暂停政府采购资格期的或处于暂停承接业务资格期的；或被国家级、浙江省级、义乌市级行业主管部门处罚处于暂停承接业务资格期的；或被义乌市政府采购监管部门列入不良行为还在公示期内的，或者处于暂停政府采购资格期的；或被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后不得再参加该采购项目的其他采购活动。

6、本项目不接受联合体。

★7、本项目特定资格要求：具有消防设施工程专业承包二级及以上和消防技术服务机构资质。

十、招标文件发放方式：浙江大学医学院附属第四医院网站免费下载

十一、报名方式：投标人必须于2026年2月9日17:00之前将以下报名资料[发送至邮箱 zju4hzwzb@163.com](mailto:zju4hzwzb@163.com)（邮件标题以“投标项目+投标人”格式命名），复印件加盖公章的原件在开标当天补交。

- 1、单位营业执照（加盖单位公章 红章）；
- 2、企业法定代表人或授权委托书及被委托人身份证复印件（加盖单位公章）；
- 3、投标人联系单（含电话、邮箱等）。

十二、投标时间和地点：

投标人应于 2026 年 2 月 10 日 9:00 前将投标文件密封交到投标地点。

投标地点：快递邮寄或开标当天投标至浙江省义乌市商城大道 N1 号浙江大学医学院附属第四医院 7 号楼 102 室。

十三、开标时间和地点：

开标时间：2026 年 2 月 10 日上午 9:00

开标地点：浙江省义乌市商城大道 N1 号浙江大学医学院附属第四医院 7 号楼 8 号会议室

十四、联系地址和电话：

地 址：浙江省义乌市商城大道 N1 号浙江大学医学院附属第四医院 7 号楼 102 室

联系人：黄老师

联系电话：0579-89935102

十五、其他

- 1、“★”标记系指必须满足不能负偏离或必须应答的条款。如不能响应，作废标处理。
- 2、投标人认为招标文件使自己的权益受到损害的，可以自招标公告发布之日起 5 日内，对招标文件内容以书面形式向采购人提出质疑，质疑函范本请到浙江政府采购网下载专区下载。

## 第二章 投标须知

### 1、适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本次招标采购所叙述的服务项目。

### 2、定义

2.1 采购人：系指浙江大学医学院附属第四医院。

2.2 投标人：系指符合采购公告要求的投标供应商。

2.3 服务：系指招标文件规定投标人须承担的运输、技术支持、培训、维修保养及其他类似的服务。

2.4 货物：系指按招标文件规定投标人须向采购人提供的一切材料、设备、机械、仪器仪表、工具及其他有关技术资料 and 文字材料。

2.5 甲方：即采购人，在招投标阶段称为采购人，在签订和执行合同阶段称为甲方。

2.6 乙方：在招投标阶段称为投标人，中标后在签订和执行合同阶段称为乙方。

2.7 “原产地”是指货物开采、生长或生产，或提供有关服务的来源地。

2.8 中小企业（含中型、小型、微型）：符合中小企业划分标准（工信部联企业[2011]300号）的企业。

2.9 监狱企业：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

2.10 残疾人福利性单位：符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定单位。

2.11 “★”标记系指必须满足不能负偏离或必须应答的条款。

### 3、合格的投标人

3.1 具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格。

3.2 法律、行政法规规定的其他条件。

3.3 该行业国家规定必备的资质、资格。

3.4 采购公告中要求的条件。

### 4、保证

4.1 投标人应保证所提交给招标机构和采购人的资料和数据是真实的。

### 5、现场勘察

5.1 采购人不统一组织投标人前往项目实施场地踏勘，根据项目实际投标需求，投标人可自行前往项目实施场地进行现场探勘，以获取编制投标文件所需资料，如投标人因未现场踏勘原因导致投标文件出现错误或遗漏的，由投标人自行承担责任。

5.2 投标人在考察过程中发生的各类事件及所发生的各项费用，均由投标人自行承担。采购人和代理机构概不负责。

5.3 采购人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被投标人利用的资料，采购人对投标人据此做出的任何推论、理解和结论不负责任。

5.4 现场踏勘完毕，将认为投标人已了解现场情况，并充分理解了为之所承担的风险、义务和责任。

## 6、联合体投标

本项目不接受联合体投标。

7、投标人发生下列情况之一时，除严格依法依规进行处理外，还将通报市信用管理部门，列入严重失信名单：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤回投标或放弃中标的；
- (2) 有意串标或提供虚假材料者的；
- (3) 中标人在收到中标通知书后，因自身原因不能在投标有效期内和采购人签订合同。
- (4) 中标人在标后履约过程中未按合同约定的期限和要求履约的。
- (5) 因中标人原因在标后履约过程中擅自终止合同的。
- (6) 不符合招标文件要求的其他失信行为。

## 8、质疑

8.1 投标人认为招标文件使自己的权益受到损害的，可以自招标公告发布之日起 5 日内，对招标文件内容以书面形式向采购人提出质疑，质疑函范本请到浙江政府采购网下载专区下载。

8.2 投标人认为招标过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 3 个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

## 9、质疑投诉的相关规定

9.1 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签名或者盖章并加盖公章，质疑函应当包括下列内容：

- (1) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话
- (2) 质疑项目的名称、编号
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求
- (4) 事实依据
- (5) 必要的法律依据
- (6) 提出质疑的日期

9.2 质疑投诉属于以下情况之一的，将不予受理：

- (1) 质疑投诉人不是所投诉项目的参与者，或者与质疑投诉项目无任何利害关系。
  - (2) 质疑投诉事项不具体，且未提供有效线索，难以查证。
  - (3) 未提供书面质疑或者质疑未加盖公章的；投诉人为法人或者其他组织，其投诉书未经法定代表人或者主要负责人签字并加盖公章的。
  - (4) 已超过招标文件规定质疑投诉提出期限的事项。
  - (5) 投诉事项已作出处理决定，并且投诉人没有提出新的证据；
- 9.3 投标人在质疑期内应一次性提出针对同一招标程序环节的质疑。

## 第三章 招标项目内容及技术要求

### 一、为落实政府采购政策需满足的要求

| 序号 | 政策名称         | 内容   |
|----|--------------|--|
| 1  | 政府采购促进中小企业发展 | 提供材料详见招标文件“第七章 投标相关文件格式”<br>本项目采购标的为 <b>服务</b> ,采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为 <b>其他未列明行业</b> 。<br><b>中小企业划型标准：从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。</b> |
| 2  | 政府采购支持监狱企业发展 | 视同小微企业，提供材料详见招标文件“第七章 投标相关文件格式”。   |
| 3  | 政府采购促进残疾人就业  | 视同小微企业，提供材料详见招标文件“第七章 投标相关文件格式”。   |

### 二、招标范围

1、项目地点：浙江大学医学院附属第四医院（义乌市商城大道 N1 号）；

2、负责对医院管辖区所属所有建筑中的全部消防系统设施维护保养及消防设施零配件材料的供应。依据现有消防设施设备的配备情况，共分为 2 类区域。

（1）第一类区域：医疗大楼地下一层，地上十五层（其中裙房地上四层、局部三层、二层），建筑高度 60.75m，地上部分建筑面积 76065 m<sup>2</sup>，地下部分建筑面积 17546 m<sup>2</sup>，感染楼为地下一层，地上四层，建筑高度 17.8m，建筑面积 8416 m<sup>2</sup>（地下室建筑面积 1916 m<sup>2</sup>）。

（2）第二类区域：科研教学和国际保健楼为地下 2 层，地上 12 层，建筑基底面积 5428.84 m<sup>2</sup>。

### 三、消防维保服务内容

1、火灾自动报警及联动控制系统（主要包括火灾报警控制器、通讯控制柜、消防广播、消防电话、声光报警、手动报警按钮、火灾事故照明系统、备用电源等相关联动控制系统）。具体维保内容：

1.1 每月采用专用检测仪器分批试验探测器、手动报警按钮、声光报警器等动作显示是否正常；

1.2 每月对水流指示器、压力开关进行报警功能试验；

1.3 每月对联动控制设备进行联动试验；

1.4 每月对备用电源进行一次充放电试验，一次主备电切换试验。

2、自动喷淋灭火系统（主要包括：水灭火系统控制柜、喷淋头、湿式报警阀、水流指示器、压力开关、水泵、管道阀门、管网、水力警铃、含大空间智能喷水灭火等）。具体维保内容：

2.1 每月检查一次消防系统的水压、水箱水位，确认消防系统的水压、水位是否正常；

2.2 每月对消防水泵接合器的接口及附件检查，确认所有控制阀门是否处于开启状态；

2.3 每月对消防水泵接合器的接口及附件检查一次，确认接口是否完好、无渗漏、闷盖齐全；

2.4 每月对消防水泵做一次启动试运转；

2.5 每月对湿式报警阀组、控制阀门进行检查，确保正常。远程启停、启泵按钮启停、泵房控制柜启停；

2.6 每月对泵进行一次启停试验；

2.7 每月对大空间智能喷水灭火系统的检测。

**3、消火栓灭火系统**（主要包括：室内消火栓、室外消火栓、消防水泵、水泵接合器、消防水池、浮球阀、屋顶水箱、管道阀门、管网等）。具体维保内容：

3.1 每月检查室内消火栓是否漏水，开关是否灵活；

3.2 每月对屋面试验栓进行放水试验；

3.3 每月对泵进行一次启停试验，远程启停、启泵按钮启停、泵房控制柜启停；

3.4 每季度对室外消火栓进行动压测试。

**4、防火分隔**（主要包括：卷帘门控制箱、电机、限位器、帘片、按钮盒等）。具体维保内容：

4.1 每季度对防火卷帘门进行一次开启升、停、降试验，检查是否灵活；

4.2 每季度对卷帘门电机、控制箱进行一次启停试验；

4.3 每季度对挡烟垂壁进行联动测试。

**5、广播系统**（主要包括：消防功放、广播模块、现场广播等）。具体维保内容：

5.1 检查并维护所有喇叭的声音和音质；

5.2 对广播系统及设备的运行情况进行监控，分析运行情况，及时发现并排除故障，如碟机、功放、话筒，检查其工作状态以及发热量等。

**6、气体灭火系统**（主要包括：压力表、气体瓶组、启动瓶、喷头、气体主机、放气门灯、紧急启动按钮等）。具体维保内容：

6.1 每月检查贮存容器内的压力；

6.2 每月检查喷嘴孔口外观，清除异物；

6.3 每月检查气体灭火控制装置的外观及工作状态；

6.4 每年进行一次模拟自动启动试验。

**7、厨房灭火系统**（主要包括：灭火剂储瓶、驱动气体储瓶、启动电磁铁、水流电磁阀、灭火管网、喷嘴、感温器等）。具体维保内容：

7.1 每月检查各部件连接关系及外观质量是否正常

7.2 每月检查氮气瓶的压力并进行整体气密性检测，更换老化的密封件。

7.3 每月检查灭火剂瓶是否腐蚀，灭火剂是否短缺或变质失效。

7.4 每月检查各连接密封处有无漏气，更换老化的密封垫，检查联动管线是否启动自如。

7.5 每月检查控制系统功能是否在工作状态。

7.7 每月检查装置水源上游阀门是否处于常开状态。

7.9 每季度检查管路喷嘴有无堵塞、损坏或腐蚀。



7.10 每年度模拟手启动实验：将设备内部的氮气瓶卸下，开启驱动器处于待击状态，用力拉动启动盒手动拉环，驱动器应立刻动作，且不应出现任何卡阻现象。

7.11 每年度模拟喷放试验：由于厨房内不能明火试验，感温片用铁丝代替，灭火剂用水代替，剪断模拟感温片，检查控制系统是否工作正常，雾化喷嘴是否全部准确喷洒在危险区域。

#### **8、防排烟系统（主要包括：防排烟阀、防排烟风机、电控箱等）。具体维保内容：**

8.1 每季度检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等是否处于正常完好状态；

8.2 每季度手动或自动打开排烟阀、启/停送风机、排烟机查看其性能；

8.3 每半年手动或自动方式关闭电动防火阀试验，检查其性能。

#### **9、应急照明及疏散指示系统（主要包括应急灯、疏散指示牌）。具体维保内容：**

9.1 每月检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态；

9.2 每月试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后是否能正常工作。

#### **10、其他**

10.1 每月检查相关消防集水坑排设备、消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态；

10.2 每季度试验消防电源末端的切换功能；

10.3 提供每月一次的定期信息服务：每月第一个工作日，将上月抢修、维修、维护、保养记录表以电子文档的形式报送保卫科，经保卫科审核后再报送纸质版归档；

10.4 投标人应请符合相应资质的消防检测机构进行一次详细的年度消防检测，出具正规检测报告，报消防部门备案（该检测费用由中标人承担）；

10.5 中标人负责整个消防系统设施的全部维护保养工作，并符合国家、地方及第三方消防设施年度检测和医院使用要求；

10.6 其他未尽事宜按照国家相关标准要求执行。

### **四、服务要求**

1、投标人需按照采购人管理部门要求对整个消防系统设施进行检查维修，对系统存在的缺陷进行修复完善，满足现有建筑使用功能要求，并得到采购人管理部门认可。

2、维保期间投标人应每月对项目内容进行检查、测试、保养。投标人应在出现一般故障后 6 小时内到达现场解决；影响系统运行故障的，2 小时内到达现场并解决完毕；紧急维修 1 小时内到达现场并解决完毕，因故障、维修等原因，需要暂时停用的，应当采取有效措施确保安全。所有巡查、测试及维护保养必须有过程文字记录，每月月底整理双方签字盖章归档。由于维护不当给采购人造成经济损失，投标人负有赔偿责任。

3、投标人在维保过程中应保证技术负责人员每月至少到现场 1 次，维保技术人员相对固定，不得频繁更换。

4、投标人须为本项目配备足量的人员、设备，确保按期完成工作内容。

5、投标人应做好消防设施资料建档工作，及时更新资料；应向采购人提供完整的维保记录和相关资料，并对资料的真实性和有效性负责。

6、為採購人服務期間，因服務工作所發生的人員及其他事故及相應責任均由投標人承擔，採購人概不負責。

★7、投標人擬派從業人員不得少於 2 人，常駐人員不得少於 1 人。從合同簽訂之日起一個月內，常駐人員必須到位。

8、維保施工過程中，必須設置必要的防護和警示標志。高空施工必須佩戴安全帽及安全帶。因維保施工發生任何安全意外事故與採購人無關，但維保施工中違規造成採購人相關工作人員的人身和財產損害和損失的，將由中標人承擔一切經濟和法律責任。

9、投標人需到現場了解消防及配套設備的運行情況，並有针对性地制定維保方案和實施方案，對於採購人提出維保要求如有缺少相關維保规范要求，投標人應按规范要求給予補充完善。如需，踏勘時間：自採購公告公示之日起至開標時間之前，上午：8:30-11:00 下午：13:30-16:30（双休日及法定節假日除外）。踏勘現場須至少提前一天預約。

## 五、服務考核

採購人每季度根據附件考核標準對中標人進行考核。滿分 100 分，考核分達到 90 分以上（含 90 分）為合格。如考核得分 90 分以下每少 1 分罰人民幣 100 元，中標人於次季度向採購人財務部門以轉賬形式提交罰款。合同期內如該考核項目連續兩個季度考核得分低於 85 分，採購人有权提前終止合同，並追究中標人違約責任。

考核條款如下：

| 序 号 | 考核項目 | 考核內容   | 評分標準      | 扣分 |
|-----|------|--|-----------|----|
| 1   | 維保方案 | 維保項目準確及時，符合國家法律规范，服務周全。  | 違反每項扣 2 分 |    |
| 2   | 故障處理 | 響應及時，一般故障後 6 小時內到達現場解決；影響系統運行故障的，2 小時內到達現場並解決完畢；緊急維修 1 小時內到達現場並解決完畢。 | 違反每次扣 2 分 |    |
| 3   | 維護記錄 | 建立消防系統檢測維護檔案，每月出具檢測報告，由雙方簽字確認（加蓋公章）。雙方存檔備查。                          | 違反每次扣 2 分 |    |
| 4   | 施工安全 | 中標方應注意施工安全，按國家有關安全生產的規定，安全施工，文明施工。                                   | 違反每次扣 1 分 |    |
| 5   | 資料保密 | 對於甲方提供的圖紙和技術資料以及屬於甲方的檢測報告，乙方有保密義務，除上級消防主管部門外，不得向第三方泄露。               | 違反每次扣 1 分 |    |

## 六、商務要求

1、服務期限：一年。

### ★2、付款方法和條件：

（1）維保服務費用：合同生效後 30 個工作日內支付本年度維保服務費的 30%，完成年度檢測並合格後 30 天內支付本年度剩餘的 70%維保服務費。

（2）消防設施零配件費用：按半年度按實結算，即按每半年實際使用量乘以中標單價按實結算。結算無異議後，採購人憑中標人開具的正规發票在 30 天內支付。合同結算金額 **不超過 5 萬元**。

### ★3、報價要求

本項目投標報價分為兩部分：

(1) 第一部分为服务期内的维保费用总价，**预算金额 14.9 万元，最高限价 14.9 万元**，包括消防维保费、消防检测费、技术资料费、服务费、培训费、按规定缴纳的各类保险、服务人员工资，管理费用，工具，办公费用，劳保费，利润、税金等完成本项目的其他费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

(2) 第二部分为消防设施零配件报价，**预算金额 5 万元**。消防设施零配件基准价格表（附表 1）清单中采购内容为预估范围，非一次性采购，据实结算，合同结算总额不超过 5 万元。投标人报统一投标结算率，**投标结算率报价范围：85%（含）~90%（含）**（投标人结算率在此范围中自行确定，保留小数点后两位）。结算价=基准价\*中标结算率，最终结算金额保留小数点后两位（四舍五入）。

消防设施零配件基准价格表（附表 1）

| 序号 | 名称              | 品牌/型号                             | 单位             | 单价基准价<br>(元) | 备注   |
|----|-----------------|-----------------------------------|----------------|--------------|--|
| 1  | 多线控制卡           | 松江、泰和安                            | 只              | 1800         |  |
| 2  | 回路卡             | 松江、泰和安                            | 块              | 3500         | 双回路  |
| 3  | 联网通讯板           | 松江、泰和安                            | 块              | 1600         | 联网通讯使用，用于层显等通讯                                     |
| 4  | 总线控制盘           | 松江、泰和安                            | 块              | 1580         | 总线控制输出单元   |
| 5  | 微型中文打印机         | 松江、泰和安                            | 台              | 1200         | 内置在主机柜内，配套 N-6000 系统使用                             |
| 6  | 1500W 功放        | 电源：220V/50Hz；<br>尺寸：484*440*132mm | 台              | 2800         | 扬声器输出 120V/240V；输入灵敏度&输入阻抗：775mV/10KΩ，不平衡 TRS 输入端子 |
| 7  | 消防电话主机          | 松江、泰和安                            | 台              | 1760         |  |
| 8  | 主机电源板           | 松江、泰和安                            | 只              | 2880         | 输出 DC24V，用于外设等供电使用                                 |
| 9  | 输入模块            | 松江、泰和安                            | 只              | 55           | 电子编码，可接设备常开或常闭输入信号。                                |
| 10 | 输入输出模块          | 松江、泰和安                            | 只              | 55           | 电子编码，可控制被动型设备并接收设备动作返回信号。                          |
| 11 | 智能感烟探测器         | 松江、泰和安                            | 只              | 50           | 电子编码   |
| 12 | 智能感温探测器         | 松江、泰和安                            | 只              | 50           | 电子编码   |
| 13 | 智能消火栓按钮         | 松江、泰和安                            | 只              | 58           | 电子编码   |
| 14 | 智能手动报警按钮（带电话插孔） | 松江、泰和安                            | 只              | 58           | 电子编码，带电话插孔。  |
| 16 | 声光报警器           | 松江、泰和安                            | 只              | 56           | 电子编码，启动后发出强烈的声光警号。                                 |
| 17 | 消防电话分机          | 松江、泰和安                            | 只              | 230          | 电子编码   |
| 18 | 楼层显示器           | 松江、泰和安                            | 只              | 850          | 显示 64 点  |
| 19 | 送风机             | SWF(11kw)                         | 台              | 4500         |  |
| 20 | 排烟风机            | HTF(7.5kw)                        | 台              | 5800         |  |
| 21 | 排烟口             | 800*800mm                         | 只              | 1437         |  |
| 22 | 挡烟垂壁电机          | 阿兰德                               | 台              | 620          |  |
| 23 | 挡烟垂壁材质          | 防火布                               | M <sup>2</sup> | 55           |  |
| 24 | 挡烟垂壁控制器         | 阿兰德                               | 只              | 580          |  |
| 25 | 风管更换            | 角铁法兰铁皮风管                          | M <sup>2</sup> | 96           |  |
| 26 | 排烟风机控制柜         | 9kw                               | 只              | 5800         |  |
| 27 | 防火卷帘电机          | 阿兰德                               | 台              | 1950         |  |
| 28 | 防火卷帘控制器         | 阿兰德                               | 台              | 850          |  |

|    |         |             |                |      |                       |
|----|---------|-------------|----------------|------|-----------------------|
| 29 | 防火卷帘布   | 无机纤维复合      | M <sup>2</sup> | 320  |                       |
| 30 | 稳压泵控制柜  | 3.2kw       | 台              | 1200 |                       |
| 31 | 稳压泵     | XBD3.2/2-40 | 台              | 2200 |                       |
| 33 | 水泵结合器   | SQS150-1.6  | 只              | 440  |                       |
| 34 | 水流指示器   | ZSJZ150     | 只              | 450  |                       |
| 35 | 报警阀组    | DN150       | 只              | 1680 |                       |
| 36 | 闸阀      | DN150       | 只              | 1640 |                       |
| 37 | 缓闭消声止回阀 | DN150       | 套              | 1800 |                       |
| 38 | 挡烟垂壁控制柜 | 天兴智能        | 个              | 850  | 型号：YCB-K-AC/DC-12V    |
| 39 | 疏散指示    | 大成智慧        | 个              | 85   | 36V                   |
| 40 | 应急灯     | 大成智慧        | 个              | 90   | 36V                   |
| 41 | 应急电源箱   | 大成智慧        | 个              | 3200 | 型号：DC-D-0.5KVA-A-2110 |

注：

- 1、中标人提供的消防设施零配件需与采购人原有的消防系统兼容。
- 2、经中标人维保期间更换的消防设施零配件，设备在正常保养的前提下，中标人自更换正常使用当天起负责质保两年。

## 七、验收标准

根据中华人民共和国现行技术标准，按招标文件以及合同规定的验收评定标准等规范，由采购人根据《政府采购合同履约和验收管理办法（暂行）》（义招管办【2008】32号）文件要求和《义乌市关于规范政府采购管理的若干意见》（义政办发【2017】102号）要求，组织验收。

## 八、其他

- 1、中标人不得转包、分包。
- 2、投标人在投标前可以自行到现场进行实地踏勘，招标单位不另行组织现场勘察会。
- 3、投标人报价时应以人民币为计算单位，报价总金额到元为止。报价中的管理费、利润、税费等其他费用由各参标单位自行考虑。本次招投标相关资料文件概不退还。
- 4、请投标人认真仔细阅读招标书，若与招标文件不符的请在投标文件中做补充说明，例如付款方式、结算方式、售后等。

## 第四章 投标文件要求

### 一、对投标文件的要求

1、投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标对招标文件作出实质性响应，否则，其投标可能被拒绝。

2、在招标文件对技术要求中，投标人必须充分应答和满足用户的强制性的需求，如“★”等，否则将导致废标。

### 二、投标文件的组成

递交的投标文件应分为技术标和商务标，技术标为除商务报价外的所有内容，且技术标和商务标分开制作，并单独密封包装。技术标（含资信与服务）不得含商务报价，否则作无效标处理。

#### 1、技术标：

应包括以下内容（包含但不限于以下）并按顺序装订成册（复印件需加盖单位公章，提供的所有证书应在有效期内，逾期的无效）

1) 营业执照副本（复印件加盖公章）；

★2) 本项目特定资格要求：消防设施工程专业承包二级及以上（复印件加盖公章）；消防技术服务机构资质证书（复印件加盖公章）；

3) 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书；

4) 授权委托人的身份证复印件（适用于授权代表参与）

★5) 中小企业声明函{符合中小微企业有关政策的投标人需提供本项材料。投标人应根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，填报企业规模类型。投标人也可在国务院客户端或工业和信息化部网站上，使用中小企业规模类型自测小程序识别企业规模类型。}（见附件五）

6) 省级及以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的文件扫描件加盖电子签章（符合监狱企业有关政策的投标人需提供本项材料）；

7) 残疾人福利性单位声明函（如有）（符合残疾人福利性单位有关政策的投标人需提供本项材料）

8) 采购需求偏离表（附件十）

9) 服务方案、应急方案、检测方案；

10) 服务团队；

11) 管理制度及考核措施；

12) 维修、保养工具；

13) 维保服务承诺；

14) 其他投标人认为应该提交给招标人的资料（如业绩）；

15) 各种能体现投标人实力的响应内容或有利于招标人的各种承诺等；

#### 2、商务标：

1) 投标函（附件三）



2) 报价一览表（附件八）

3) 投标报价明细表（附件九）

### 三、投标报价要求

1、投标均以人民币和结算率报价。

2、投标报价履行合同的最终价格，应包含项目实施所需的一切费用，包括但不限于消防维保费、消防检测费、技术资料费、服务费、培训费、按规定缴纳的各类保险、服务人员工资，管理费用，工具，办公费用，劳保费，利润、税金等完成本项目的其他费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任和义务等一切费用，如有漏项，视同已包含在其总项目中，合同总价不予调整。

3、投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价由投标人法定代表人或其授权代表签字确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

4、中标后，中标人所填写的单价在合同实施期间不因市场变化因素而变动；投标人在计算报价时应考虑一定的风险系数。

5、投标人应按招标文件规定的报价格式进行投标报价。投标人对每种货物只允许有一个报价，采购人不接受任何有选择性的报价。

### 四、投标文件制作要求

1、投标文件正本必须用不褪色的墨水填写或打印，幅面规格 A4 并装订成册，副本可用复印件。**投标文件须一式 2 份（正本 1 份，副本 1 份）**，分别加盖“正本”“副本”印章。正本与副本如有差别，以正本为准，责任由投标人自负。

2、投标文件中不许有加行、涂抹或改写。若修改错漏处，须由法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章方可生效。

3、投标文件封面应标明“正本”或“副本”字样。

4、技术标和商务标分开制作并单独密封包装，全部投标文件应装入同一密封袋内，封口处应有投标人法定代表人或其授权代表签字并加盖投标人公章；封面注明招标项目名称和编号，投标人的名称、地址、邮编、传真、联系电话、联系人。

### 五、投标文件的送达时间

1、开标地点即为投标文件的递交地点，招标人在投标截止时间前一小时内接收投标文件。

2、投标截止时间即为开标时间，采购人将拒绝在投标截止时间后收到的投标文件。

### 六、投标人有下列情况之一的，其投标将可能被拒绝或作无效投标处理：

1、未在规定时间内将投标书送达规定地点的。

2、投标文件未按规定密封的。

3、投标报价高于预算价或最高限价的。

4、投标书未按规定密封或未按要求加盖公章或投标文件签署不符合要求的。

5、投标文件无法人代表签字或签字无法人代表有效委托的。

6、投标人的投标资格不符合招标文件的资格要求规定；未按招标文件规定提供相关文件，如资格证明、身份申明等；超出经营范围投标的。

7、如评标委员会一致认为最低投标报价或某些分项明显不合理，有降低质量、不能诚信履约的可能时，评标委员会有权通知投标人限期进行解释。如投标人未在规定期限内作出解释，或所作解释不合理，经评标委员会取得一致意见后，可列为异常报价，确定该投标为无效标。

8、投标文件不符合招标文件规定，未按规定格式填写的；或投标文件内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；或投标文件内容自相矛盾的。

9、投标文件中提供伪造、虚假材料的。

10、借用或冒用他人名义或证件、涂改文件、伪造或编造投标文件的。

11、对本招标文件中打★号的条款未完全响应的。

12、投标文件附有采购人不能接受的条件。

13、技术标中体现或包含商务报价。

14、若发现有意串标或提供虚假说明材料者。

15、评标小组认为技术或商务与招标文件偏离的部分过多，或在实质上不响应招标文件的。

16、在国内处于不良行为公示期内的。

17、中标公司在国内处于不良行为公示期内的。

## 第五章 评标办法

根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，为更好地做到公开、公平、公正，结合本次招标的特点，特制定本评标办法。评标小组用**综合评分法**对招标项目作出评标结论。

### 一、评审办法

评标采用综合评分法，评标委员会从投标报价、投标人的综合实力、信誉、业绩、售后服务、产品构成、技术性能、质量等方面进行评审。评标委员会根据评审情况，对各投标人的商务报价方面在分值范围内进行统一打分，对各投标人的资信商务方面在分值范围内进行统一打分，对各投标人的技术方面在分值范围内进行独立打分。

**每个投标人最终得分=商务报价分+技术分**

评标委员会推荐得分最高的投标人为第一中标候选人、得分次高的投标人为第二中标候选人（如果得分相同，则按投标人报价从低到高顺序推荐为中标候选人；如果投标报价也相同，则抽签决定），并编写评标报告。

#### 1、技术评审（总分 70 分）

由评标专家负责对投标文件的技术部分采用记名方式各自评分。投标人的最终技术部分的得分为全体评标专家评分的算术平均值。如某一份评分表中某一项评分，超过评分细则所规定的分值范围，则该张打分表无效。

| 序号 | 评分内容   | 评分细则  | 分值 |
|----|--------|---|----|
| 1  | 同类业绩   | 【客观分】投标人 2023 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）与本项目采购标的相似的项目业绩（同一业主的合同只算一个），每个合同得 1 分，满分 3 分。<br>注：需提供业绩合同材料复印件，不提供不得分。  | 3  |
| 2  | 需求响应情况 | 【客观分】满足或明显优于招标文件“第三章 招标项目内容及技术要求 四、消防维保服务内容及五、服务要求”所明确的服务要求全部条款的得满分，★条款低于服务要求款项的（负偏离），投标无效；其他条款低于服务要求款项的（负偏离）每项扣 0.5 分，扣完为止。（是否属于偏离指标由评审小组根据投标人提供的相关文件的描述及材料进行认定） | 8  |
| 3  | 服务方案   | 【主观分】对投标人制定的具体维保服务实施方案进行评分：包括维护保养计划、巡检流程、巡检报告、故障处置。每项最高得 3 分。   | 12 |
|    |        | 【主观分】根据投标人制定的管理方案、内部考核制度、档案建立方案评分。每项最高得 2 分。  | 6  |
|    |        | 【主观分】对投标人制定的消控值班员培训方案进行评分。  | 3  |
|    |        | 【主观分】根据投标人对安全保障措施进行评分。  | 3  |
|    |        | 【主观分】对重大活动、节假日的保障方案及人员配备进行打分。   | 3  |
|    |        | 【主观分】根据投标人的项目现场故障解决时间的保障措施进行打分。   | 3  |



|   |           |   |   |
|---|-----------|---|---|
| 4 | 应急预案      | 【主观分】对投标人制定的维保服务保障应急预案，方案对日常维保可能遇到的问题及其应对措施考虑情况评分。  | 5 |
| 5 | 人员配备      | 【客观分】拟派项目负责人具有注册消防工程师资格，得 3 分；拟派项目负责人具备机电建造师证书，得 2 分。<br>注：需提供项目负责人相关证书、近 6 个月内任意一个月的社保记录及劳务合同证明，缺一不可，不提供不得分。 | 5 |
|   |           | 【客观分】拟派常驻人员具有建（构）筑物消防员中级及以上或消防设施操作员中级及以上证书的得 3 分。<br>注：需提供常驻人员相关证书、近 6 个月内任意一个月的社保记录及劳务合同证明，缺一不可，不提供不得分。      | 3 |
| 6 | 管理制度及考核措施 | 【主观分】根据投标人针对本项目制定的相关制度、操作规范及考核措施，科学合理进行综合评分。  | 5 |
| 7 | 检测方案      | 【主观分】根据投标人对维修保养后的设备检测方案进行评分。  | 4 |
| 8 | 维修、保养工具   | 【主观分】根据投标人在维修保养过程中，具备的维修、保养工具的数量、种类评分。需提供工具清单，最高得分 3 分。   | 3 |
| 9 | 维保服务承诺    | 【客观分】在规定 3 天内不能解决故障，采购人有权寻求第三方协助，由此产生的费用由投标人承担的承诺，有此承诺的得 4 分，否则不得分。   | 4 |

## 2、商务评审（总分 30 分）

本项目投标报价分为两部分，商务报价总分为 30 分，商务报价分=商务报价分 1+商务报价分 2：

★（1）第一部分为服务期内的维保费用总价，**预算金额 14.9 万元，最高限价 14.9 万元**，评标基准价以满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其商务报价分 1 为 **25** 分。

商务报价分 1=（评标基准价/投标报价）×25%×100，保留小数 2 位

★（2）第二部分为消防设施零配件报价，**预算金额 5 万元**，报价规格为对今后维保服务可能产生的消防设施零配件，根据消防设施零配件基准价格表（附表 1）报统一投标让利。评标基准价以满足招标文件要求且投标价格最低的**投标结算率**为评标基准价，其商务报价分 2 为 **5** 分。

商务报价分 2=（评标基准价/投标报价）×5%×100，保留小数 2 位

（3）由商务评标专家对投标文件进行商务评审。商务评标专家应对商务报价的范围、单价等进行全面审阅和对比分析，找出报价差异的原因及存在的问题。商务报价评审应以报价口径范围一致的评标价为依据。评标价应在最终报价的基础上，按照招标文件约定的因素和方法进行计算。凡属招标文件的原因造成报价口径范围不一致的，应予以调整，但因投标人自身失误造成多算、少算、漏算的，不得调整。

3、投标人的综合得分为以上两部分评分的总和。

## 二、评标报告

评标委员会应根据评标情况和结果，向招标领导小组提交评标报告。评标报告应由评标委员会起草，按少数服从多数的原则通过。评标委员会全体成员应在评标报告上签字认

可，评标专家如有保留意见可以在评标报告中阐明。

评标委员会应在评标报告中，由得分从高到低推荐前二名为中标候选人。得分相同时，投标价低者优先。若第一中标候选人在中标后 30 天内拒绝与采购人签订合同的，采购人可以与第二中标候选人签约采购服务；若第一中标候选人签订合同后未按合同及采购人要求提供服务的，采购人有权与其解除合同并与第二中标候选人签订采购合同。

## 第六章 拟签订的合同文本

### 浙江大学医学院附属第四医院 2026 年度消防系统维护保养服务及消防设施零配件采购合同

甲方：浙江大学医学院附属第四医院

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据 2026 年\_\_月\_\_日浙江大学医学院附属第四医院 2026 年度消防系统维护保养服务及消防设施零配件采购（采购编号：ZSHQ-2026N03） 招标采购项目成交结果和招、投标文件的要求，依据《中华人民共和国民法典》并经双方协调一致，订立本采购合同。

#### 一、合同文件组成

合同文件的组成：本合同、合同补充文件、中标通知书、招标补充文件及招标文件、询标承诺、询疑答复、投标文件及其补充文件、双方来函。合同文件组成的所有内容是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 二、合同价款

单位：人民币元

| 序号   | 项目名称              | 数量            | 单位 | 小计 | 备注                                |
|------|-------------------|---------------|----|----|-----------------------------------|
| 1    | 2026 年度消防系统维护保养服务 | 1             | 年  |    | 含第三方消防设施检测                        |
| 2    | 消防设施零配件           | 1             | 批  |    | 具体零配件结算金额明细详见附件 1，该部分结算金额不超过 5 万元 |
| 合同总价 |                   | 人民币：<br>(大写)： |    |    |                                   |

注：1、以上合同总价包含乙方完成本项目的一切费用，包括但不限于消防维保费、消防检测费、技术资料费、服务费、服务人员工资，按规定缴纳的各类保险，管理费用，工具，培训费，办公费用，劳保费，利润、税金等完成本项目的其他费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任和义务等一切应由甲方支付的费用。

2、质保期外的大型配件如需更换，乙方需以书面形式告知甲方，经甲方确认委托后方可实施采购维修，维修费用另行结算。

### 三、合同期限

本合同有效期限为 壹 年。即 2026 年 2 月 21 日起，至 2027 年 2 月 20 日止。如因国家法律法规、政策变动或主管单位文件、命令、突发公共卫生事件等要求，甲方亦可提前终止合同，需提前 30 天书面通知乙方。

### 四、技术资料

1、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供服务的有关技术资料。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

### 五、转包或分包

1、本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

2、乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应；

3、如未经甲方同意乙方有擅自转让和分包行为，甲方有权解除合同，乙方应返还甲方支付的全部款项，且乙方应按合同费用总额的 30% 向甲方支付违约金。如因此给甲方造成的损失超过违约金数额的，乙方还须向甲方赔偿损失。

### 六、服务内容（该部分内容自行编辑，与招标文件保持一致）

### 七、权利保证

1、乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权或其他任何权益。否则，乙方应负责消除甲方拥有并使用乙方提供的服务所存在的全部法律障碍，且甲方有权单方解除本合同，要求乙方返还已支付的合同全部费用，并按本合同总价 30% 向甲方支付违约金；若甲方基于自身考虑暂不予解除合同的，甲方有权要求乙方负责解决相关争议并按照甲方要求免费更改制作至不侵权的状态，已造成的第三方损失由乙方承担；乙方无法按甲方要求解决争议的，甲方仍有权解除合同并要求乙方按照前述约定承担违约责任。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用或授权任何第三方使用在本合同项下完成的服务或其任何一部分，也不得用于本合同之外的其他任何目的。如服务成果中涉及第三方知识产权的，乙方应确保已经获得永久使用授权，且所需费用已包含在本合同费用中，甲方无须额外支付其他任何费用。

## 八、服务考核

甲方每季度根据考核标准对乙方进行考核。考核总分 100 分，考核分达到 90 分以上（含 90 分）为合格。如考核得分 90 分以下每少 1 分扣人民币 100 元，乙方于次季度向甲方财务部门以转账形式提交罚款。合同期内如该考核项目连续两个季度考核得分低于 85 分，甲方有权提前终止合同，并追究乙方违约责任。

考核条款如下：

| 序号 | 考核项目 | 考核内容   | 评分标准      | 扣分 |
|----|------|--|-----------|----|
| 1  | 维保方案 | 维保项目准确及时，符合国家法律规范，服务周全。  | 违反每项扣 2 分 |    |
| 2  | 故障处理 | 响应及时，一般故障后 6 小时内到达现场解决；影响系统运行故障的，2 小时内到达现场并解决完毕；紧急维修 1 小时内到达现场并解决完毕。 | 违反每次扣 2 分 |    |
| 3  | 维护记录 | 建立消防系统检测维护档案，每月出具检测报告，由双方签字确认（加盖公章）。双方存档备查。                          | 违反每次扣 2 分 |    |
| 4  | 施工安全 | 中标方应注意施工安全，按国家有关安全生产的规定，安全施工，文明施工。                                   | 违反每次扣 1 分 |    |
| 5  | 资料保密 | 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的检测报告，乙方有保密义务，除上级消防主管部门外，不得向第三方泄露。               | 违反每次扣 1 分 |    |

## 九、费用支付

1、维保服务费用支付：

①甲方应于本合同生效后 30 个工作日内向乙方支付维保服务费的 30%作为预付款，计 ¥\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_整）；

②在完成年度检测并合格后 30 天内，甲方向乙方支付维保服务费的 70%，计 ¥\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_整）。

③本合同价款均为含税价。乙方在收款之前，应向甲方提供等额、合法、有效的税务发票，甲方凭发票付款。如乙方未按约定提供发票的，甲方有权拒绝付款，直至收到乙方提交的相应发票为止，在此情况下，甲方不承担逾期付款违约责任。

2、消防设施零配件费用支付：

按半年度按实结算，即按每半年实际使用量乘以合同单价按实结算。结算无异议后，采购人凭中标人开具的正规发票在 30 天内支付。该部分费用结算总金额不超过 5 万元。

## 十、保密条款

1、乙方对本合同内容及履行合同过程中所获悉的属于甲方的且无法自公开渠道获得的文件及资料，应负保密义务，未经甲方书面同意，不得擅自利用或对外发表或披露。违反前述约定的，乙方应向甲方支付 **合同总价 30%的违约金**；违约金不足以弥补甲方损失的，

乙方还应负责赔偿。保密期限自乙方接收或知悉甲方信息资料之日起至该信息资料公开之日或甲方书面解除乙方保密义务之日止。

## 十一、双方责任

### （一）甲方权利义务

1、甲方基于本合同约定的服务内容确定的方案及其他文件，乙方不得擅自调整。如乙方认为确有必要的，可根据书面意见给甲方，由甲方审核定夺。

2、甲方按照本合同组成文件的要求对乙方的服务组织最终验收。

3、甲方提供消防自动控制报警系统维保范围内的系统工程图纸、设备图纸、设备资料、使用说明书、以利于乙方顺利进行技术支持工作。

4、建立完善的消防系统管理制度，操作规程，岗位责任制度。监控中心实行 24 小时值班制度，做好日常设备运行情况登记并保证设备不丢失。

5、甲方应委派现场代表，负责协助监督消防工程维护保养的进度与质量性能，协调解决甲方职责范围内的相关问题，并积极配合乙方开展维护保养工作。

6、在乙方检查维修间隙期间，甲方人员如发现异常情况，应及时通知乙方，让乙方能及时处理，使消防系统能够正常运行。

7、由甲方组织相关人员对工程项目质量进行验收，验收合格后签字确认。

### （二）乙方权利义务

1、乙方如需甲方提交相关文件的，应当向甲方提供书面的文件清单。

2、乙方应及时为甲方提供专业的服务指导意见，并根据甲方的反馈意见，及时协助甲方确定服务方案。

3、项目实施过程中，若甲方的服务要求有变更，乙方应无条件响应并执行甲方的要求。

4、乙方按照甲方管理部门要求对整个消防系统设施进行检查维修，对系统存在的缺陷进行修复完善，满足现有建筑使用功能要求，并得到甲方管理部门认可。

5、维保期间，乙方每月对项目内容进行检查、测试、保养。出现一般故障后 6 小时内到达现场解决；影响系统运行故障的，2 小时内到达现场并解决完毕；紧急维修 1 小时内到达现场并解决完毕，因故障、维修等原因，需要暂时停用的，应当采取有效措施确保安全。所有巡查、测试及维护保养必须有过程文字记录，每月月底整理双方签字盖章归档。由于维护不当给甲方造成经济损失，乙方负有赔偿责任。

6、乙方在维保过程中保证技术负责人员每月至少到现场 1 次，维保技术人员相对固定，不得频繁更换。

7、乙方须为本项目配备足量的人员、设备，确保按期完成工作内容。

8、做好消防设施资料建档工作，及时更新资料。应向甲方提供完整的维保记录和相关资料，并对资料的真实性和有效性负责。

9、为甲方服务期间，因服务工作所发生的人员及其他事故及相应责任均由乙方承担，甲方概不负责。

10、乙方拟派从业人员\_\_\_\_人，常驻人员\_\_\_\_人。从合同签订之日起一个月内，常驻人员必须到位，否则甲方有权提前终止合同。

11、维保施工过程中，必须设置必要的防护和警示标志。高空施工必须佩戴安全帽及安全带。因维保施工发生任何安全意外事故与甲方无关，但维保施工中违规造成甲方相关工作人员的人身和财产损害和损失的，将由乙方承担一切经济 and 法律责任。

## 十二、违约责任

1、乙方未按照本合同约定按期完成相应阶段的服务的，每逾期一日，应按照合同约定设计费总额的千分之三支付违约金；逾期超过七日的，甲方有权解除本合同，要求乙方返还已付款项，并支付合同费用总额 30% 的违约金。如因此给甲方造成的损失超过违约金数额的，乙方还须向甲方赔偿损失。

2、乙方提供的服务未通过甲方验收的，乙方应按甲方意见在限定期限内完成整改后通知甲方再次验收并承担逾期违约责任。乙方未在限定期限内完成整改的，甲方有权解除合同，要求乙方返还已付款项，并支付合同费用总额 30% 的违约金。如因此给甲方造成的损失超过违约金数额的，乙方还须向甲方赔偿损失。

3、乙方违反本合同约定的其他义务的，甲方有权要求乙方限期整改，逾期整改或整改后仍不符合甲方要求的，甲方有权解除本合同，要求乙方返还已付款项，并支付合同费用总额 30% 的违约金。如因此给甲方造成的损失超过违约金数额的，乙方还须向甲方赔偿损失。

4、任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担相应的违约责任，给对方造成损失的，应赔偿其他方由此所遭受的一切经济损失。

5、违约方须承担守约方因主张实现权利而支付的所有费用，包括但不限于律师费、诉讼费/仲裁费、担保费、保全费、公证费等所有费用。

## 十三、其他约定事项

1、经乙方维保更换的零配件，设备在正常保养的前提下，乙方自更换正常使用当天起负责保修两年。

2、

## 十四、不可抗力事件处理



1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 30 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

### 十五、诉讼

本合同项目所在地为义乌市，凡本合同引起的或与本合同有关的一切争议，向项目所在地有管辖权的法院提起诉讼。

十六、合同双方确认，本合同及合同约定的其他文件组成部分中的各项约定都是通过法定招标程序形成的合法成果，如果中标单位的投标文件与招标文件要求不一致的，履约时应以有利于甲方的条款执行。合同双方也不存在且也不会签订任何背离合同实质性内容的其他协议或合同。如果存在或签订背离本合同实质性内容的其他协议或合同，该些协议或合同不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

### 十七、合同生效及其他

1、合同经双方盖章并法定代表人或授权代表签字后生效。

2、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

十八、本合同一式\_\_\_\_份，甲方执叁份，乙方执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

### 以下无正文

甲 方：浙江大学医学院附属第四医院

乙 方：

地 址：浙江省义乌市商城大道 N1 号

地 址：

法定代表人或

法定代表人或

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

电 话： 0579-89935102

电 话：

传 真： 0579-89935104

传 真：

开户名称：

开户名称：

开户银行： 工行义乌分行

开户银行：

账 号： 120802000988091287

账 号：

签约时间：

签约地点：浙江义乌



附件：

消防设施零配件结算明细表

| 序号 | 名称              | 型号                                    | 单位 | 单价基<br>准价<br>(元) | 备注   | 结算率        | 结算单价<br>(元) |
|----|-----------------|---------------------------------------|----|------------------|--|------------|-------------|
| 1  | 多线控制卡           | 松江、泰和安                                | 只  | 1800             |  | 小写：<br>大写： |             |
| 2  | 回路卡             | 松江、泰和安                                | 块  | 3500             | 双回路  |            |             |
| 3  | 联网通讯板           | 松江、泰和安                                | 块  | 1600             | 联网通讯使用，用于层显等通讯                                       |            |             |
| 4  | 总线控制盘           | 松江、泰和安                                | 块  | 1580             | 总线控制输出单元   |            |             |
| 5  | 微型中文打印机         | 松江、泰和安                                | 台  | 1200             | 内置在主机柜内，配套 N-6000 系统使用                               |            |             |
| 6  | 1500W 功放        | 电源：220V/50Hz；<br>尺寸：<br>484*440*132mm | 台  | 2800             | 扬声器输出 120V/240V；输入灵敏度 & 输入阻抗：775mV/10KΩ，不平衡 TRS 输入端子 |            |             |
| 7  | 消防电话主机          | 松江、泰和安                                | 台  | 1760             |  |            |             |
| 8  | 主机电源板           | 松江、泰和安                                | 只  | 2880             | 输出 DC24V，用于外设等供电使用                                   |            |             |
| 9  | 输入模块            | 松江、泰和安                                | 只  | 55               | 电子编码，可接设备常开或常闭输入信号。                                  |            |             |
| 10 | 输入输出模块          | 松江、泰和安                                | 只  | 55               | 电子编码，可控制被动型设备并接收设备动作返回信号。                            |            |             |
| 11 | 智能感烟探测器         | 松江、泰和安                                | 只  | 50               | 电子编码   |            |             |
| 12 | 智能感温探测器         | 松江、泰和安                                | 只  | 50               | 电子编码   |            |             |
| 13 | 智能消火栓按钮         | 松江、泰和安                                | 只  | 58               | 电子编码   |            |             |
| 14 | 智能手动报警按钮（带电话插孔） | 松江、泰和安                                | 只  | 58               | 电子编码，带电话插孔。  |            |             |
| 16 | 声光报警器           | 松江、泰和安                                | 只  | 56               | 电子编码，启动后发出强烈的声光警号。                                   |            |             |
| 17 | 消防电话分机          | 松江、泰和安                                | 只  | 230              | 电子编码   |            |             |
| 18 | 楼层显示器           | 松江、泰和安                                | 只  | 850              | 显示 64 点  |            |             |
| 19 | 送风机             | SWF(11kw)                             | 台  | 4500             |  |            |             |
| 20 | 排烟风机            | HTF(7.5kw)                            | 台  | 5800             |  |            |             |
| 21 | 排烟口             | 800*800mm                             | 只  | 1437             |  |            |             |
| 22 | 挡烟垂壁电机          | 阿兰德                                   | 台  | 620              |  |            |             |
| 23 | 挡烟垂壁材质          | 防火布                                   | M² | 55               |  |            |             |
| 24 | 挡烟垂壁控制器         | 阿兰德                                   | 只  | 580              |  |            |             |
| 25 | 风管更换            | 角铁法兰铁皮风管                              | M² | 96               |  |            |             |
| 26 | 排烟风机控制柜         | 9kw                                   | 只  | 5800             |  |            |             |
| 27 | 防火卷帘电机          | 阿兰德                                   | 台  | 1950             |  |            |             |
| 28 | 防火卷帘控制器         | 阿兰德                                   | 台  | 850              |  |            |             |

|    |         |             |                |      |                       |  |  |
|----|---------|-------------|----------------|------|-----------------------|--|--|
| 29 | 防火卷帘布   | 无机纤维复合      | M <sup>2</sup> | 320  |                       |  |  |
| 30 | 稳压泵控制柜  | 3.2kw       | 台              | 1200 |                       |  |  |
| 31 | 稳 压 泵   | XBD3.2/2-40 | 台              | 2200 |                       |  |  |
| 33 | 水泵结合器   | SQS150-1.6  | 只              | 440  |                       |  |  |
| 34 | 水流指示器   | ZSJZ150     | 只              | 450  |                       |  |  |
| 35 | 报警阀组    | DN150       | 只              | 1680 |                       |  |  |
| 36 | 闸 阀     | DN150       | 只              | 1640 |                       |  |  |
| 37 | 缓闭消声止回阀 | DN150       | 套              | 1800 |                       |  |  |
| 38 | 挡烟垂壁控制柜 | 天兴智能        | 个              | 850  | 型号：YCB-K-AC/DC-12V    |  |  |
| 39 | 疏散指示    | 大成智慧        | 个              | 85   | 36V                   |  |  |
| 40 | 应急灯     | 大成智慧        | 个              | 90   | 36V                   |  |  |
| 41 | 应急电源箱   | 大成智慧        | 个              | 3200 | 型号：DC-D-0.5KVA-A-2110 |  |  |

## 第七章 投标相关文件格式

正（副）本

附件一

封面格式 1

项目

### 投标文件 (技术文件)

采购项目编号：\_\_\_\_\_

投标人（公章）：\_\_\_\_\_

投标人法定代表人

或其委托人（签字）：\_\_\_\_\_

年 月 日

正（副）本

附件二

封面格式 2

项目

投标文件

（商务文件）

采购项目编号：\_\_\_\_\_

投标人（公章）：\_\_\_\_\_

投标人法定代表人

或其委托人（签字）：\_\_\_\_\_

年 月 日

### 附件三

#### 投标函（格式）

致：

\_\_\_\_\_（投标人全称）授权\_\_\_\_\_（全名、职务）  
为全权代表参加贵方组织的\_\_\_\_\_项目（招标项目名称、招标编号）  
标段的招标、投标等有关活动，为此提交下述文件：

- 1、技术标，正本一份，副本\_\_\_\_\_份；
- 2、商务标，正本一份，副本\_\_\_\_\_份；
- 3、其他：
- 4、据此函，签字代表宣布同意如下：
  - 1) 所附投标报价表中规定的应提供和支付的设备和服务投标总价为(人民币) \_\_\_\_\_，  
即 \_\_\_\_\_（大写）。（企业成本价为\_\_\_\_\_元）
  - 2) 投标人已详细审查全部招标文件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
  - 3) 投标人将按招标文件规定履行合同责任和义务。
  - 4) 其投标自开标之日起有效期 90 个日历天。
  - 5) 如果在规定的开标时间后，投标人不得在投标有效期内撤回投标。
  - 6) 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。
  - 7) 投标文件中未明确的东西，一律按招标文件规定执行。
  - 8) 与本投标有关的一切正式往来通信请寄：

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

全权代表签字：\_\_\_\_\_

投标人代表职务：\_\_\_\_\_

投标日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件四

### 投标人法定代表人授权书（格式）

项目名称：

日期：

致：（采购人名称）

注册于\_\_\_\_\_（注册地址）的\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_（投标人名称），系中华人民共和国合法企业；本人\_\_\_\_\_（授权人姓名）系该公司的法定代表人（分公司负责人）。现特授权本单位的（被授权人姓名）\_\_\_\_\_（身份证号码）\_\_\_\_\_为我公司合法代理人，全权代表我公司办理就项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。被授权人无转委托。特此声明。

被授权人身份证复印件：

投标人公章：

授权人签名：

职

务：

被授权人签名：

注：投标人法定代表人参加投标的，提供法定代表人证明书和身份证明即可。

## 附件五

## 中小企业声明函（格式）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

（标的名称），属于其他未列明行业；承接企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于☐中型企业☐小型企业☐微型企业。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：

1. 本项目属性为服务，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业。中小企业划型标准：从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

2. 中小企业参加采购活动，应当出具财库[2020]46号文件规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策；

3. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；

4. 《中小企业声明函》填写不全的，视为未提供《中小企业声明函》（从业人员、营业收入、资产总额在中小企业划型标准规定中不涉及的除外），不得享受相关中小企业扶持政策；

5. 投标人提供《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，参照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任；

6. 本项目仅以《中小企业声明函》作为评判投标人是否属于中小企业的唯一依据。

## 附件六

### 属于监狱企业的证明文件（格式）

（若属于监狱企业）

说明：监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。



## 附件七

## 残疾人福利性单位声明函（格式）

（若属于残疾人福利性单位）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（采购人名称）单位的（项目名称）项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

说明：

1. 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

2. 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供财库[2017]141 号文件规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责；

3. 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

## 附件八

## 报价一览表

项目名称：2026 年度消防系统维护保养服务及消防设施零配件采购

项目编号：ZSHQ-2026N03

单位：元

| 标项      | 项目名称              | 数量 | 单位 | 投标报价                    |
|---------|-------------------|----|----|-------------------------|
| 1       | 2026 年度消防系统维护保养服务 | 1  | 年  | 小写：_____元<br>大写：_____元整 |
| 2       | 消防设施零配件           | 1  | 批  | 小写：_____%<br>大写：百分之__   |
| 合计金额大写： |                   |    |    | ¥ _____                 |

注：

1、报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或授权委托人签字或盖章，否则其投标作无效标处理。

2、投标报价是履行合同的最终价格，应包含项目实施所需的一切费用，包括但不限于消防维保费、消防检测费、技术资料费、服务费、服务人员工资，按规定缴纳的各类保险，管理费用，工具，培训费，办公费用，劳保费，利润、税金等完成本项目的其他费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任和义务等一切费用。

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附件九

采购需求偏离表

项目名称：2026 年度消防系统维护保养服务及消防设施零配件采购

项目编号：ZSHQ-2026N03

| 序号    | 招标文件要求 | 响应内容 | 是否偏离<br>(提供说明) |
|-------|--------|------|----------------|
| 服务内容  |        |      |                |
| 1     |        |      |                |
| 2     |        |      |                |
| ..... |        |      |                |
| 服务要求  |        |      |                |
| 1     |        |      |                |
| 2     |        |      |                |
| ..... |        |      |                |
| 服务考核  |        |      |                |
| 1     |        |      |                |
| 2     |        |      |                |
| ..... |        |      |                |
| 商务要求  |        |      |                |
| 1     |        |      |                |
| 2     |        |      |                |
| ..... |        |      |                |
| 合同条款  |        |      |                |
| 1     |        |      |                |
| 2     |        |      |                |
| ..... |        |      |                |

备注：本表不填写或未填写的内容，视作完全响应招标文件的要求。

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表人：（签字或盖章）

日期：